

Trgovačko društvo – dužnik

YPSILON IMMOBILIEN doo u stečaju

HR5941240031199009877

Porozina 1

Oib 95954455594

51 557 C R E S

Adresa za poštu: **Gnambova 2, RIJEKA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 – 3

51 000 RIJEKA

Posl.br. 15 St-134/2022

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 25.01. -
30.04.2023.G (III. IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

*1.1. Dana **08.02.2023.g.** zaprimljeno je Rješenje naslovnog suda, posl. broj: 6. P-669/2022-9 kojim se pripremno ročište u parničnom predmetu odgađa po suglasnom prijedlogu punomoćnika stranaka, dok se novo pripremno ročište određuje za dan 06. travnja 2023. godine.*

*1.2. Dana **16.02.2023. g.**, punomoćnik ovršenika dostavio je Podnesak u ovršnom predmetu, posl.br.: Ovr-507/2021 kojim predlaže da Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u utvrdi prekid postupka i oglasi se nenadležnim prema čl. 169., st. 6. i 7. Stečajnog zakona.*

Prilog 1.: Podnesak ovršenika,

*1.3. Dana **16.02.2023. g.**, punomoćnik ovršenika dostavio je Podnesak u ovršnom predmetu, posl.br.: Ovr-1786/2021 kojim predlaže da Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj obustavi postupak i naloži brisanje zabilježbe ovrhe u ZK, prema odredbi člaka 168. st.1. Stečajnog zakona.*

Prilog 2.: Podnesak ovršenika,

*1.4. Dana **23.02.2023. g.**, zaprimljeno je pismo namjere društva **TELEMACH Hrvatska d.o.o. Zagreb** kojim traže sklapanje ugovora o zakupu dijela nekretnine na Cresu radi postavljanja antene za poboljšanje kvalitete pokrivenosti signala mobilne mreže na okolnom području.*

Prilog 3.: Pismo namjere,

- 1.5. Dana **27.02.2023. g.**, dostavljen je dopis – zamolba za pisanu suglasnost razlučnom vjerovniku, vezano za sklapanje ugovora u zakupu s društvom **TELEMACH Hrvatska d.d.o.o. Zagreb**.
- 1.6. Dana **08.03.23.g.**, pripremljen je i dostavljen prijedlog Ugovora o zakupu dijela stečajne mase stečajnog dužnika društvu **TELEMACH Hrvatska d.o.o. Zagreb**, sukladno odredbama Stečajnog zakona, uz naznaku da je predmetni ugovor potrebno solemnizirati.
- 1.7. Dana **15.03.2023.g.**, zaprimljena je bruto bilanca društva za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do **31. prosinca 2022. godine**, radi usklađenja s početnim stanjem prethodnog razdoblja i zaključenja poslovne godine, pri čemu je konstatirano da se u imovini društva ne nalazi ugostiteljska oprema (nije zatečena na objektu) obilaska započete gradnje na Cresu, dok će se motorno vozilo i brod naknadno pronađeni proknjižiti u početnom stanju nakon preuzimanja imovine.
- 1.8. Dana **22.03.2023. godine**, zaprimljene su promjene Ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika, od kojih je dio prihvatljiv, a dio u koliziji sa odredbama Stečajnog zakona.
- 1.9. Dana **31.03.23. godine** dostavljene su nove izmjene i dopune Ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika na razmatranje pravnoj službi društva **TELEMACH Hrvatska d.o.o. Zagreb**.
- 1.10. Dana **05.04.23.g.**, zaprimljeni su dodatni prijedlozi društva **TELEMACH Hrvatska d.o.o. Zagreb** za promjene u ugovoru odnosno brisanje određenih članaka ugovora.
- 1.11. Dana **07. travnja** zaprimljen je Poziv za pripremno ročište u parničnom predmetu tužitelja **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Cres** protiv tuženika **THERMO CLICK d.o.o. Labin**, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, pri čemu će se pripremno ročište održati **28.06.2023. godine**.
- 1.12. Dana **18. travnja 2023. godine**, stečajni dužnik predao je PD obrazac za **2022.g. u Poreznu upravu i GFI POD za razdoblje 09.06. – 31.12.2022. godine**.

Prilog 4.: PD obrazac i GFI POD za 2022.g.

- 1.13. Dana **19. travnja 2023. godine** zaprimljen je Poziv za ročište u parničnom predmetu tužitelja **YPSILON IMMOBILIEN Ltd Nicosia Cipar**, protiv tuženika **YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. Cres**, pri čemu će se ročište održati **06. lipnja 2023. godine**.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa dana **30.04.2023.g.** iznosi **S= 17,89 Eur** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

	Eur
I POSLOVNI PRIHODI	0,00
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	0,00
1.3. Povrat pretporeza	0,00
II POSLOVNI RASHODI	1.280,40
NEPLAĆENI	
2.1. Knjigovodstvene usluge	796,35
2.2. Komunalna naknada	318,77
2.3. HEP ELEKTRA	86,97
PLAĆENI	
2.4. Materijalni troškovi	30,50
2.5. Bankovne naknade	47,81

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti parnični postupci,
- Izvršiti procjena nekretnina,
- Napraviti procjenu pokretnina i započeti s prodajom,

Rijeka, 05.05.2023. godine

Za YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.
u stečaju Cres
Stečajni upravitelj :